

Кому: **обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Архитектура и градостроительство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

385141, РА, Тахтамукайский р-он, пос. Яблоновский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

2 пер. Первомайский, 17/1

и адрес, адрес электронной почты¹⁾

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2016г.

№ RU 010530420060001 - 051

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района Республика Адыгея». II этап строительства Литер 2, (блок- секция Тип 1, Тип 1з)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи» № 01-1-1-3-0080-16 от 23.06.2013г.

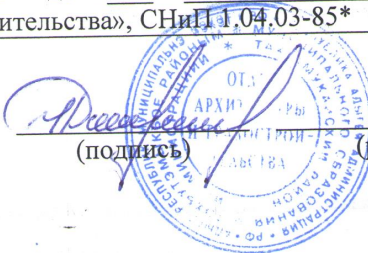
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:2740	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 017 от 15.04.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции», г. Майкоп, 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. площадь встроенных помещений	6172,14 772,24	Площадь участка (кв.м): 5000
	Объем (куб. м): в т.ч. выше 0,000 ниже 0,000	26526,64 20869,0 5657,64	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 26,79
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	935,59	
	иные показатели: количество квартир	96	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » 03 2018 г. в соответствии
 Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85*

**Руководитель отдела архитектуры
 и градостроительства**

(должность уполномоченного лица
 органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



Б.М. Урусов

(расшифровка подписи)

« 17 » 08 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица
 органа,

осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХБҮТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ҮК!И
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ
385100, кь. Тэхбүтэмыкъяуй,
ур. Шьэумэным,
ыцэккэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 06.12 2017г. № 33

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, на основании обращения генерального директора ООО «Архитектура и градостроительство» Д.А. Татлок, внести изменения в Разрешение на строительство № RU 010530420060001–051 от 17.08.2016г. на объект капитального строительства, Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района РА» Корректировка проектной документации, 2 этап строительства Литер 2, (Блок – секция Тип 1, Тип 1з),

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–051 от 17.08.2016г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района Республика Адыгея». Корректировка проектной документации II этап строительства Литер 2, (блок- секция Тип 1, Тип 1з)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»)

	экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи» № 01-1-1-2-0129-17 от 10.08.2017г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:2740	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 017 от 15.04.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №629 от 02.09.2016г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции», г. Майкоп, 2017г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. площадь встроенных помещений	7144,92 772,24	Площадь участка (кв.м): 5000
	Объем (куб. м): в т.ч. выше 0,000	29584,86 23927,22	в том числе подземной части (куб. м):
	ниже 0,000	5657,64	
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 29,79

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	935,59		
	иные показатели:			
	количество квартир	112		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до **05.06.2020г.**, в соответствии с предоставленной корректировкой проекта ч.6 Раздела 6 «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03.-85*.

Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля



(Handwritten signature)

С.Б. Коблев