

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000357 от 04.08.2020

Копия восьмиэтажный 112 -и квартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(II этап строительства Литер 2 (Блок - секция Тип 1, Тип13)

Дата первичного размещения: 29.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Архитектура и градостроительство
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ой Первомайский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43847
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)966-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ar-grad01@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жкновый.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Татлок
	1.5.2	Имя: Дамир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аскерович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Новый
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107008891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050100645198
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гучетль
	3.3.2	Имя: Азамат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казбекович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Выберите регион
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 406,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 858,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бжегокайская
	9.2.10	Дом: 21\1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Тип 1, тип 13
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 906,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4680,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1171,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5852,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ)
	10.1.2	Номер договора: 1410-17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная группа «Архитектура и конструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0105042015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группа «Архитектура и конструкции»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-1-1-3-0080-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0105007250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU010530420060001-051
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:2740
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, отмостки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется 36 машино-мест на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для занятия физкультурой расположенные на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Растительный грунт с посевом газонной травы и клумбы, липа крупнолистная, посадка деревьев, форзиция средняя, вечнозеленый барбарис, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение пандусов, автостоянки для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожного покрытия придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети от 20.02.2015 года. Срок действия 2 года со дня заключения договора. ОАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10В-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10К-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0541-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-2/539/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.63	1
2	Квартира	2	1	51.86	2
3	Квартира	2	1	35.2	1
4	Квартира	2	1	34.35	1
5	Квартира	2	1	34.33	1
6	Квартира	2	1	56.52	2
7	Квартира	2	1	48.41	2
8	Квартира	2	1	33.44	1
9	Квартира	3	1	40.63	1
10	Квартира	3	1	51.86	2
11	Квартира	3	1	35.2	1
12	Квартира	3	1	34.35	1
13	Квартира	3	1	34.33	1
14	Квартира	3	1	56.52	2
15	Квартира	3	1	48.41	2
16	Квартира	3	1	33.44	1
17	Квартира	4	1	40.63	1
18	Квартира	4	1	51.86	2
19	Квартира	4	1	35.2	1
20	Квартира	4	1	34.35	1
21	Квартира	4	1	34.33	1
22	Квартира	4	1	56.52	2

23	Квартира	4	1	48.41	2
24	Квартира	4	1	33.44	1
25	Квартира	5	1	40.63	1
26	Квартира	5	1	51.86	2
27	Квартира	5	1	35.2	1
28	Квартира	5	1	34.35	1
29	Квартира	5	1	34.33	1
30	Квартира	5	1	56.52	2
31	Квартира	5	1	48.41	2
32	Квартира	5	1	33.44	1
33	Квартира	6	1	40.63	1
34	Квартира	6	1	51.86	2
35	Квартира	6	1	35.2	1
36	Квартира	6	1	34.35	1
37	Квартира	6	1	34.33	1
38	Квартира	6	1	56.52	2
39	Квартира	6	1	48.41	2
40	Квартира	6	1	33.44	1
41	Квартира	7	1	40.63	1
42	Квартира	7	1	51.86	2
43	Квартира	7	1	35.2	1
44	Квартира	7	1	34.35	1
45	Квартира	7	1	34.33	1
46	Квартира	7	1	56.52	2
47	Квартира	7	1	48.41	2
48	Квартира	7	1	33.44	1
49	Квартира	8	1	37.93	1
50	Квартира	8	1	51.86	2
51	Квартира	8	1	35.2	1
52	Квартира	8	1	34.35	1
53	Квартира	8	1	34.33	1
54	Квартира	8	1	56.52	2
55	Квартира	8	1	48.41	2
56	Квартира	8	1	33.44	1
57	Квартира	2	2	33.44	1
58	Квартира	2	2	48.41	2
59	Квартира	2	2	56.52	2
60	Квартира	2	2	34.33	1
61	Квартира	2	2	34.35	1
62	Квартира	2	2	35.2	1
63	Квартира	2	2	51.86	2
64	Квартира	2	2	40.63	1
65	Квартира	3	2	33.44	1

66	Квартира	3	2	48.41	2
67	Квартира	3	2	56.52	2
68	Квартира	3	2	34.33	1
69	Квартира	3	2	34.35	1
70	Квартира	3	2	35.2	1
71	Квартира	3	2	51.86	2
72	Квартира	3	2	40.63	1
73	Квартира	4	2	33.44	1
74	Квартира	4	2	48.41	2
75	Квартира	4	2	56.52	2
76	Квартира	4	2	34.33	1
77	Квартира	4	2	34.35	1
78	Квартира	4	2	35.2	1
79	Квартира	4	2	51.86	2
80	Квартира	4	2	40.63	1
81	Квартира	5	2	33.44	1
82	Квартира	5	2	48.41	2
83	Квартира	5	2	56.52	2
84	Квартира	5	2	34.33	1
85	Квартира	5	2	34.35	1
86	Квартира	5	2	35.2	1
87	Квартира	5	2	51.86	2
88	Квартира	5	2	40.63	1
89	Квартира	6	2	33.44	1
90	Квартира	6	2	48.41	2
91	Квартира	6	2	56.52	2
92	Квартира	6	2	34.33	1
93	Квартира	6	2	34.35	1
94	Квартира	6	2	35.2	1
95	Квартира	6	2	51.86	2
96	Квартира	6	2	40.63	1
97	Квартира	7	2	33.44	1
98	Квартира	7	2	48.41	2
99	Квартира	7	2	56.52	2
100	Квартира	7	2	34.33	1
101	Квартира	7	2	34.35	1
102	Квартира	7	2	35.2	1
103	Квартира	7	2	51.86	2
104	Квартира	7	2	40.63	1
105	Квартира	8	2	33.44	1
106	Квартира	8	2	48.41	2
107	Квартира	8	2	56.52	2
108	Квартира	8	2	34.33	1

109	Квартира	8	2	34.35	1	
110	Квартира	8	2	35.2	1	
111	Квартира	8	2	51.86	2	
112	Квартира	8	2	37.93	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
10	нежилое	первый	первый	305.99	коммерческое	289.4
					санузел	2.4
					санузел	2.4
					уборочная инвентаря	4.6
					тамбур	3.6
					электрощитовая	3.6
10-1	нежилое	первый	второй	305.99	коммерческое	289.39
					сан.узел	2.4
					санузел	2.4
					уборочная инвентаря	4.6
					тамбур	3.6
					Электрощитовая	3.6
10-2	нежилое	подвальный	первый	279.92	подвал	279.92
10-3	нежилое	подвальный	второй	279.92	подвал	279.92
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Тамбур	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	10.8	
2	Лестничная площадка	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	16.6	
3	Коридор	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	14.6	
4	Лифтовой холл	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	7.2	
5	Лестничная площадка	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	13.3	
6	Коридор	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	47.4	
7	Лифтовой холл	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	7.2	
8	Лестничная площадка	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	13.3	
9	Коридор	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	47.4	
10	Лифтовой холл	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	7.2	
11	Лестничная площадка	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	13.3	
12	Коридор	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	47.4	
13	Лифтовой холл	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	7.2	
14	Лестничная площадка	этаж-5Блок-секция Т1		Общественное	13.3	
15	Коридор	этаж-5Блок-секция Т1		Общественное	47.4	

16	Лифтовой холл	этаж-5Блок-секция Т1	Общественное	7.2
17	Лестничная площадка	этаж-6Блок-секция Т1	Общественное	13.3
18	Коридор	этаж-6Блок-секция Т1	Общественное	47.4
19	Лифтовой холл	этаж-6Блок-секция Т1	Общественное	7.2
20	Лестничная площадка	этаж-7Блок-секция Т1	Общественное	13.3
21	Коридор	этаж-7Блок-секция Т1	Общественное	47.4
22	Лифтовой холл	этаж-7Блок-секция Т1	Общественное	7.2
23	Лестничная площадка	этаж-8Блок-секция Т1	Общественное	13.3
24	Коридор	этаж-8Блок-секция Т1	Общественное	47.4
25	Лифтовой холл	этаж-8Блок-секция Т1	Общественное	7.2
26	Тамбур	этаж-1Блок-секция Т1з	Общественное	10.8
27	Лестничная площадка	этаж-1Блок-секция Т1з	Общественное	16.6
28	Коридор	этаж-1Блок-секция Т1з	Общественное	14.6
29	Лифтовой холл	этаж-1Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
30	Лестничная площадка	этаж-2Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
31	Коридор	этаж-2Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
32	Лифтовой холл	этаж-2Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
33	Лестничная площадка	этаж-3Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
34	Коридор	этаж-3Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
35	Лифтовой холл	этаж-3Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
36	Лестничная площадка	этаж-4Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
37	Коридор	этаж-4Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
38	Лифтовой холл	этаж-4Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
39	Лестничная площадка	этаж-5Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
40	Коридор	этаж-5Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
41	Лифтовой холл	этаж-5Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
42	Лестничная площадка	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
43	Коридор	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
44	Лифтовой холл	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
45	Лестничная площадка	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
46	Коридор	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
47	Лифтовой холл	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
48	Лестничная площадка	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
49	Коридор	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
50	Лифтовой холл	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта Блок-секция Т1	Лифт пассажирский Q=630 кг Y=1.0 м\с ПП-061Щ	вертикальный транспорт

2	техническое подполье (подвал) Блок-секция Т1		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
3	электрощитовая на первом этаже Блок-секция Т1		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
4	распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах Блок-секция Т1		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
5	внешние и наружные литер 1		система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	лифтовая шахта Блок-секция Т1з		Лифт пассажирский Q=630 кг Y=1.0 м\с ПП-061Щ	вертикальный транспорт
7	техническое подполье (подвал) Блок-секция Т1з		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
8	электрощитовая на первом этаже Блок-секция Т1з		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
9	распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах Блок-секция Т1з		электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
10	внешние и наружные литер 1		система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	приставная газовая котельная		система отопления	отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 972 930 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:2740
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901000001069
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 581,42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 171,82 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 065 080 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 400 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	Том 1 Раздел 1 Пояснительная записка	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
2	06.12.2017	Том 1 Раздел 1.2 Исходно-разрешительная документация	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
3	06.12.2017	Том 1 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
4	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.1 Система электроснабжения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
5	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.2 Система водоснабжения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
6	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.3 Система водоотведения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
7	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
8	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.5 Сети связи (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
9	06.12.2017	Том 1 Расдел 6 Проект организации строительства	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
10	06.12.2017	Том 1 Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
11	06.12.2017	Том 1 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
12	06.12.2017	Том 1 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
13	06.12.2017	Том 1 Подраздел 12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
14	06.12.2017	Том 2 Раздел 3 Архитектурные решения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)

15	06.12.2017	Том 12 Подраздел 5.7 Технологические решения (Литер 2 Т1, Т1э)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
16	06.12.2017	Том 13 Подраздел 12.1 Мероприятия по обеспечению требований оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов (Литер 2 Т1, Т1э)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
17	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	изменения системы отопления: вместо ранее предусмотренного поквартирного теплоснабжения выполнить отопление и горячее водоснабжение от пристроенной котельной
18	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	убрана топочная на 1 этаже
19	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	предусмотреть в подвальном этаже встроенные помещения (подсобные)
20	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	в Блок-секции Тип 1з в осях 1-2 и А-Г на всех жилых этажах выполнена перепланировка: вместо 2-х комн. Квартир (общ. Площ. 49,99 м2 (51,86 м2)) предусмотреть 1-о комн. Квартиры (общ. Площ. 47,57 м2 (48,45 м2))

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441358134248148140421141647457648642

Владелец: ООО "Архитектура и градостроительство", Татлок
Дамир Аскерович, пгт Яблоновский

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021